

A photograph of a modern, multi-story apartment building with balconies, set against a clear blue sky at dusk. The building's windows are illuminated from within. In the foreground, there is a paved walkway and a wooden bench. A large, stylized graphic overlay in orange and yellow shapes frames the central text.

DOMITYS :
200
RÉSIDENCES
PARTOUT EN FRANCE

Un cap symbolique,
une avancée en faveur du bien-vieillir



DOMITYS
vivre l'esprit libre



GROUPE
AG2R LA MONDIALE

Édito

Franchir le cap des 200 résidences services seniors est une étape symbolique pour notre Groupe. C'est l'illustration d'un chemin remarquable, parcouru avec détermination, engagement et passion par les équipes DOMITYS depuis plus de 25 ans.

C'est aussi la concrétisation d'une vision ambitieuse : proposer aux seniors un chez-soi où l'on vieillit bien, en toute liberté, entouré, en sécurité et dans un environnement humain et respectueux.

Nous confirmons ainsi notre rôle de locomotive du secteur et réaffirmons les fondamentaux qui nous ont toujours guidés à travers une raison d'être, fruit d'un travail collectif avec l'ensemble des collaborateurs.

Je tiens à saluer les équipes, les partenaires, les élus locaux et bien sûr les résidents et leurs familles, qui nous font confiance chaque jour.

Olivier Wignolle
Président exécutif de DOMITYS



DOMITYS LEADER DES RÉSIDENCES SERVICES SENIORS DEPUIS 25 ANS

Une aventure pionnière

En 1998, l'offre de logements dédiée aux personnes âgées est faible ; elle manque de services adaptés à leurs besoins. C'est fort de ce constat que naît DOMITYS et ses résidences services seniors de nouvelle génération. **Des résidences locatives proposant des services à la carte à des seniors de plus de 75 ans, quel que soit l'endroit où ils résident, y compris dans les villes moyennes.**

Autre spécificité du modèle dont DOMITYS a été le pionnier : **la taille des équipes et des espaces qui doit être suffisamment importante pour développer une offre de services de confort et de prévention de la perte d'autonomie.**

Progressivement, ces résidences services seniors de nouvelle génération maillent tout le territoire et rencontrent leur public. Elles apparaissent comme **une solution de maintien à domicile en particulier pour les personnes âgées de 80 à 85 ans** qui, à la suite d'un événement de vie (décès du conjoint, chute, hospitalisation, etc.) cherchent à emménager dans un environnement adapté à leurs besoins.

Un nouveau segment de marché

Dans un pays sous-équipé en résidences non médicalisées pour seniors, **DOMITYS contribue ainsi à répondre à une demande et faire émerger tout un segment d'activité.** Entre 2017 et 2024, le nombre de logements en résidences services seniors a été multiplié par 2,5 pour atteindre 105 000 unités. En 2025, il devrait dépasser le nombre de logements en résidences autonomie dont l'immense majorité a été créée dans les années 60.

Premier parc de résidences services seniors en France

Dans un marché en forte croissance, DOMITYS a accompli l'exploit de maintenir sa part de marché : 20,4 % en 2019 ; 20,9 % en 2021 et 21,1 % en 2023 selon l'institut Xerfi-Precepta. **Aujourd'hui, plus d'un logement en résidence services seniors sur cinq est un appartement DOMITYS.**

Le Groupe ne s'est pas contenté de soutenir quantitativement la croissance du secteur. Il s'est également attaché à le faire progresser d'un point de vue qualitatif, notamment en investissant dans la visibilité médiatique du concept et en travaillant, dès 2010, à l'élaboration d'une **certification avec AFNOR.** DOMITYS a également joué un rôle clé dans **la structuration et la professionnalisation du secteur**, en contribuant, dès 2015, à la création de la branche résidence services seniors du SYNERPA puis, en 2024, à l'émergence de la fédération unifiée des résidences seniors SILVITA.

Un actionariat qui a du sens

En 2021, DOMITYS franchit une nouvelle étape de son développement **en rejoignant le Groupe AG2R LA MONDIALE**, acteur de référence de la protection sociale en France. Cet adossement capitalistique s'inscrit dans une convergence naturelle : **celle d'un projet d'habitat tourné vers le bien-vieillir et d'un groupe paritaire et mutualiste engagé de longue date** en faveur de l'accompagnement des personnes dans toutes les étapes de la vie. AG2R LA MONDIALE partage avec DOMITYS la conviction qu'il est possible de conjuguer autonomie, sécurité et lien social au sein de résidences pensées pour les besoins spécifiques des seniors. Cette alliance stratégique apporte à DOMITYS la solidité et la légitimité d'un Groupe reconnu, tout en renforçant son ambition : **proposer un cadre de vie serein, accessible et durable à une population toujours plus nombreuse.**

UNE RAISON D'ÊTRE EN ACCORD AVEC NOS CONVICTIIONS

À l'occasion de l'ouverture de notre 200^e résidence, nous avons souhaité réaffirmer ces fondamentaux au travers de notre raison d'être :

NOTRE RAISON D'ÊTRE

Nous accompagnons avec respect le bien-vieillir des seniors au sein de cadres de vie sécurisants, durables, ouverts sur les territoires et la société, tout en permettant à chacun de rester libre de ses choix et acteur de son quotidien.



Des engagements concrets

Elle se décline en quatre piliers d'engagements, portés par l'ensemble des équipes des sièges comme des résidences.

- Placer l'humain au cœur de nos activités ;
- Faire de nos résidences des lieux de vie ouverts sur la société et ancrés dans le développement des territoires ;
- Respecter l'environnement en diminuant l'impact de nos activités et préserver la biodiversité ;
- Valoriser les collaborateurs, les équipes et les métiers du bien-vieillir.

QUELQUES DATES CLÉS

2001	2008	2010	2019	2021	2022	2025
Ouverture 1 ^{re} résidence à Dompierre	Ouverture du capital à Nexity	10 résidences	100 résidences	AG2R LA MONDIALE, nouvel actionnaire majoritaire du Groupe	150 résidences	200 résidences



200
résidences services seniors



22 888
logements



4915
collaborateurs



581 M€
de chiffre d'affaires groupe en 2024

PRÉPARER L'ÈRE DE LA LONGÉVITÉ

Le mur démographique : un défi collectif

La France est confrontée à une transformation inédite : **6 millions de Français auront entre 75 et 84 ans en 2030, soit une augmentation de 47 % entre 2020 et 2030**. À l'heure où la plupart de nos concitoyens souhaite vieillir à domicile, le besoin de solutions d'habitat adaptées devient donc crucial.

Dans un contexte de manque d'attractivité des métiers du grand âge, de forte demande de lien social de la part des aînés et de nécessaire maîtrise des dépenses sociales, nous avons la conviction que **le futur du logement des seniors passera, en grande partie, par la promotion et le développement de l'habitat regroupé**. D'après les projections du Haut-commissariat à la Stratégie et au Plan, ce sont ainsi 200 000 à 300 000 places supplémentaires d'habitat alternatif qui seront nécessaires d'ici à 2050.

DOMITYS, un acteur engagé dans l'avenir

DOMITYS entend prendre part à cet effort collectif, qui vise à rendre **la prévention de la perte d'autonomie accessible au plus grand nombre**.



Contact Presse

Gladys Gros-Désir – Responsable Relations Presse
gladys.gros-desir@aegide.fr / 06 59 50 95 70