

Dans le cadre du rapport Libault présenté ce jour, DOMITYS fait cinq propositions concrètes pour faire bouger les lignes

Paris, le 29 mars 2019 – Sur le sujet grand âge et autonomie, 2019 doit être l'année des mesures concrètes. Alors que le rapport Libault vient tout juste de sortir, DOMITYS, leader des résidences services seniors, fait cinq propositions pour éviter de passer à côté des principaux enjeux.

Frédéric Walther, directeur général d'ÆGIDE-DOMITYS, commente : « *Il est temps de se mettre en ordre de marche pour préparer la future grande loi sur le vieillissement. Le dernier texte voté sur le sujet, qui remonte à 2015, a esquissé un certain nombre de pistes. Le débat qui va s'engager ces prochains mois sur la loi Grand âge et autonomie promet d'être riche et intense. DOMITYS, en tant que leader, se doit de participer au débat.* »

I - Faire revenir la statistique publique à la réalité

Comme le relève le rapport Libault, « *les résidences services se développent rapidement et ont trouvé leur modèle économique [...] Toutefois, comme elles ne relèvent pas du Code de l'action sociale et des familles, aucun recensement de cette offre n'existe.* » Entre le domicile et l'institution se développent également les béguinages, l'habitat participatif ou encore la colocation pour seniors. DOMITYS propose la création d'un **Observatoire de l'habitat des seniors** qui pourrait être hébergé par la Drees, la direction des statistiques du ministère.

2- Valoriser les métiers du grand âge

Domicile, résidences services seniors et Ehpad font face aux mêmes difficultés de recrutement, de formation et de fidélisation des salariés. Le rapport Libault propose la création d'un « *cadre pour la professionnalisation des métiers du grand âge* ». DOMITYS appelle à la création d'un master Management des résidences services seniors, en partenariat avec les principaux opérateurs du secteur.

3- Rendre la prévention accessible à tous

« *Proposer une nouvelle offre de prévention et sensibiliser le grand public* » figure parmi les propositions du rapport Libault. Actuellement en cours d'expérimentation, le **Pass Culture** permet aux jeunes de bénéficier d'un chèque de 500 euros et de découvrir les propositions culturelles autour d'eux via une application géolocalisée. Ne pourrait-on pas s'en inspirer pour créer le **Pass Prévention** pour les seniors ?

Les résidences services seniors sont implantées dans toutes les villes françaises. Elles proposent de nombreuses activités à leurs résidents. L'idée serait qu'elles ouvrent leurs portes aux seniors non-résidents leur permettant ainsi de participer aux différents ateliers, dans le but d'être stimulés et entourés au quotidien.

4- Encourager la mobilité résidentielle des seniors

Trop souvent, les seniors continuent d'occuper un logement devenu trop grand ou inadapté alors qu'ils pourraient emménager dans un nouveau domicile en adéquation avec leurs nouveaux besoins. Il convient sans tarder d'engager **une réflexion sur les incitations à la mobilité résidentielle des seniors**. Abattement ou exonération de certains impôts, subvention au déménagement, campagne nationale d'information sur les alternatives au domicile traditionnel : ne se priver d'aucune piste !

5- Relancer la réflexion sur le patrimoine et la retraite

Enfin, la loi Pacte, dont certaines mesures doivent entrer en vigueur dès 2020, a notamment pour objectif d'inciter les Français à économiser davantage pour leur future retraite. La voie choisie par le gouvernement est l'épargne financière. Pourtant, les épargnants continuent de plébisciter massivement l'immobilier pour préparer la retraite. Ne pourrait-on pas **orienter une partie de l'épargne salariale vers les actifs immobiliers liés aux seniors** ? La multiplication des fonds investis principalement dans des résidences services seniors ouvre de nombreuses perspectives. Il s'agit par ailleurs d'un des leviers pour atteindre un des objectifs du rapport Libault, qui est de « *favoriser la mobilisation des patrimoines financiers et immobiliers* ».

Ces propositions ont un point commun : celui de favoriser une meilleure complémentarité entre intervention publique et initiative privée. Dans ce contexte, aucun opérateur – qu'il soit associatif, public ou privé commercial – ne doit être exclu du débat à venir sur la loi Grand Âge et Autonomie.

A propos de DOMITYS

Fondée en 1998, DOMITYS est le leader des résidences services seniors. Avec plus de 80 résidences ouvertes (10 000 logements), Domitys construit et exploite le plus grand nombre de résidences services seniors sur tout le territoire français mais également à l'international (Belgique, Italie, Île Maurice). Du grand studio au 3 pièces, les résidences DOMITYS offrent un cadre de vie agréable avec plus de 800m² d'espaces Club (restaurant, piscine, salle de gym, ...) ainsi qu'un éventail de services sur-mesure pour accompagner les seniors autonomes et répondre au mieux à leurs attentes. En élisant domicile dans une résidence DOMITYS, les seniors ne perdent pas leur indépendance, ils sont chez eux, libérés des contraintes du quotidien. La dernière enquête de satisfaction réalisée en 2019 montre que 95% des résidents sont satisfaits de leur vie au sein d'une résidence DOMITYS.

En tant qu'acteur de premier plan dans le domaine du logement pour seniors, DOMITYS œuvre depuis sa création pour améliorer la qualité de vie des personnes âgées notamment en s'alliant à des partenaires reconnus pour leur engagement auprès de la population senior (SYNERPA, ADF, Club Autonomie, Fédération Française de Cardiologie, etc.). DOMITYS fait également partie du 1er Think-Tank dédié au vieillissement de la population.

DOMITYS a participé et contribué activement à la création du label Qualité VISEHA (Vie Senior & Habitat) initiée par les deux syndicats professionnels du secteur, le SYNERPA RSS et le SNRA, avec le soutien d'AFNOR certification.

DOMITYS est une filiale du Groupe AEGIDE (3000 collaborateurs) dont l'actionnaire majoritaire est NEXITY.

www.domitys.fr

Contacts presse | Agence Grayling

Aude Vayre: 01 55 30 70 81

Shahinez Djoudi: 01 55 30 70 92

domitys.presse@grayling.com

