



DOMITYS présent du 6 au 8 décembre au SIMI

Palais des Congrès Porte Maillot - Stand E 47, niveau 2

Paris, le 27 novembre 2017 – DOMITYS, leader des Résidences Services Seniors, annonce, pour la seconde année consécutive, sa présence au SIMI, le Salon de l'Immobilier d'Entreprise afin de présenter ses résidences aux investisseurs institutionnels qui s'intéressent de plus en plus au concept.

Conférence Domitys : les Résidences Services Seniors, une classe d'actifs partout en Europe

Judi 7 décembre, de 10h à 11h – Salle 351 au 3^{ème} niveau (Hospitality)

DOMITYS organise une conférence sur cette classe d'actifs qui se développe en France et à l'étranger. Les 3 intervenants, Arnaud Féty (*Directeur Grands Comptes et Institutionnels*), Bernard Pinoteau (*Directeur du Développement International*) et Guillaume Lelong (*Directeur Marketing*), expliqueront également en détail la solution que représentent les résidences services seniors et les opportunités qu'elles offrent aux investisseurs.

Dans une période où les investisseurs internationalisent leurs actifs, quels sont les besoins en RSS dans les principaux pays européens ? Les besoins sont-ils les mêmes partout en Europe ? Qu'en est-il des différents acteurs ? Existe-t-il des acteurs pan-européens ? Quelles perspectives sur ce marché à l'horizon 2020-2030 ?

Un placement attractif sur un marché porteur

Le potentiel de développement des résidences services seniors en France est très important. A l'instar des pays anglo-saxons, où 5 à 6 % des personnes âgées de plus de 75 ans vivent en résidences services seniors (comparé à 0,7 % actuellement en France), Domitys ambitionne d'accélérer l'offre sur le marché français en proposant aux seniors une solution durable et adaptée à leurs attentes d'aujourd'hui et de demain.

- Des seniors de plus en plus nombreux : sur la période 2010-2030, **les plus de 60 ans vont croître de 40%** et les plus de 75 ans vont croître de 50%
- **94 % des habitats traditionnels sont inadaptés** et l'adaptation du logement a un prix (coût moyen d'un chantier d'adaptation : 1000€)
- La France ne compte que **500 résidences seniors**

DOMITYS, qui représente 26 % du marché des résidences pour seniors, développe des résidences sur mesure et propose une gamme complète de services destinée à améliorer le confort de vie des seniors autonomes. L'entreprise joue aujourd'hui un rôle majeur au sein de la Silver Économie.

L'intérêt croissant des investisseurs institutionnels pour les résidences DOMITYS

Plusieurs investisseurs institutionnels (AEW, A+ Finances, Caisse des Dépôts, Caisse d'Épargne...) ont déjà fait l'acquisition de résidences. A ce jour, DOMITYS a commercialisé près de 1 500 lots aux investisseurs institutionnels et a pour objectif de vendre une dizaine de résidences par an aux investisseurs institutionnels sur la vingtaine de résidences produites et livrées chaque année, afin d'atteindre 200 résidences en exploitation ou en cours de construction à l'horizon 2020.

SIMI – les 6, 7 et 8 décembre 2017

Palais des Congrès, Porte Maillot, Paris

Stand E 47, niveau 2

Conférence : Jeudi 7 décembre, de 10h à 11h

Salle 351 au 3^{ème} niveau (Hospitality)

Toutes les informations sur le SIMI : <http://www.salonsimi.com/>

A propos de Domitys

Fondée en 1998, DOMITYS est le leader des résidences services seniors nouvelle génération. Avec 9 000 logements en France à travers 72 résidences, DOMITYS construit et exploite le plus grand nombre de résidences services seniors sur tout le territoire. Du grand studio au 3 pièces, les résidences DOMITYS offrent un cadre de vie agréable avec plus de 800m² d'espaces Club (restaurant, espace bien-être, beauté,) ainsi qu'un éventail de services sur mesure pour accompagner les seniors autonomes et répondre au mieux à leurs attentes. En élisant domicile dans une résidence DOMITYS, les seniors ne perdent pas leur indépendance, ils sont chez eux, libérés des contraintes du quotidien.

DOMITYS est une filiale du groupe AEGIDE (+ de 2000 salariés, CA 2017 : 350 millions d'euros *).

**de l'ordre de*

www.domitys.fr

Contacts presse | Agence Grayling
Aude Vayre : 01 55 30 70 81 domitys.presse@grayling.com