

COMMUNIQUE PRESSE

Paris, le 23 juin 2017

**Weinberg Capital Partners annonce, dans le cadre du déploiement de son OPPCI CAPITAL PIERRE SENIORS SERVICES, l'acquisition d'une Résidence Seniors gérée par Domitys**

Dans le cadre de son partenariat avec le groupe ÆGIDE, WCP annonce l'acquisition en VEFA d'une Résidence Seniors Services à Melun via son OPCI professionnel CAPITAL PIERRE SENIORS SERVICES.

Située proche du centre-ville, cette nouvelle résidence s'inscrit dans un projet plus global de rénovation urbaine comprenant aussi plusieurs immeubles résidentiels.

D'une surface globale d'environ 7 000m<sup>2</sup>, la résidence comptera 116 logements allant du T1 au T3 et comprendra des espaces permettant d'offrir aux résidents de nombreux services. Elle disposera de vastes terrasses ouvertes sur des espaces paysagers et de parkings en sous-sol pour les résidents disposant d'une voiture.

La résidence sera gérée par le leader des résidences services seniors en France, DOMITYS, dans le cadre d'un bail commercial de 12 ans ferme.

Les travaux ont été lancés à l'automne 2016. La résidence ouvrira ses portes au 1er trimestre 2019.

L'OPPCI CAPITAL PIERRE SENIORS SERVICES a vocation à investir exclusivement dans des résidences développées par ÆGIDE et exploitées par sa filiale DOMITYS. Il vise un programme d'investissement de 250M€.

**A propos de WCP :**

WCP est une société d'investissement indépendante active dans les métiers du capital investissement, de l'immobilier et en minoritaire coté, avec près d'1Md€ sous gestion.

En capital investissement, WCP investit aux côtés d'équipes dirigeantes engagées dans leurs projets de développement. S'appuyant sur son expérience à la fois opérationnelle et financière, l'équipe a accompagné ses participations dans plus de 40 opérations de croissance externe.

En immobilier, une plateforme d'investissement et de gestion intégrée réalise des opérations complexes sur des actifs présentant un potentiel de valorisation ou de transformation. L'équipe intervient notamment en bureau, commerce, immobilier d'exploitation (Hotels, santé,...) et résidentiel (logement et résidences gérées).

En minoritaire coté, NOBEL investit dans des PME /ETI françaises avec une approche active, amicale et de long terme.

[www.weinbergcapital.com](http://www.weinbergcapital.com)

**Contacts WCP:**

WCP - Relation investisseurs - Laurence ROY-ROJO Tél +33 1 53 53 55 16 [laurence.royrojo@weinbergcapital.com](mailto:laurence.royrojo@weinbergcapital.com)

Kablé Communication Finance – Dimitri Lecerf Tél +33 1 44 50 54 72 [dimitri.lecerf@kable-cf.com](mailto:dimitri.lecerf@kable-cf.com)

**A propos de DOMITYS**

DOMITYS est une filiale du Groupe AEGIDE (1500 salariés, CA 2016 : 253 millions d'€) qui construit et exploite le plus grand nombre de résidences services seniors en France. Avec plus de 60 résidences ouvertes en France (+ de 7000 logements) et en Belgique, DOMITYS est le leader des résidences services seniors. Du grand studio au 3 pièces, les résidences DOMITYS offrent un cadre de vie agréable avec plus de 800m<sup>2</sup> d'espaces Club gérés par DOMITYS (restaurant, piscine, salle de sport, espace beauté,...) ainsi qu'un éventail de services sur mesure orientés sur l'accompagnement et le bien vieillir. Conçues et exploitées par DOMITYS pour répondre aux besoins et aux réalités des seniors, les résidences DOMITYS sont le fruit d'une expérience de 15 ans. En élisant domicile dans une résidence DOMITYS, les seniors ne perdent pas leur indépendance, ils sont chez eux, libérés des contraintes du quotidien.

[www.domitys.fr](http://www.domitys.fr)

**Contacts DOMITYS:**

Service Communication – Sarah OGER Tél +33 1 53 65 60 60 [sarah.oger@aegide.fr](mailto:sarah.oger@aegide.fr)