

Communiqué de Presse

**DOMITYS, leader des résidences services seniors
confirme son leadership auprès des investisseurs institutionnels**

Paris, le 9 mars 2017 – Le Groupe AEGIDE, créateur des résidences DOMITYS (+ de 60 résidences en exploitation - 240 millions d'€ de CA - 1500 salariés) annonce la vente en bloc de sa future résidence DOMITYS de Dives sur Mer (14) à l'OPPCI Residential Property Fund 1 géré par BNP Paribas REIM France. Cette vente s'inscrit dans la stratégie commerciale du groupe, initiée en 2013, de vendre à terme, 50% de ses résidences aux investisseurs institutionnels.

La résidence de Dives sur Mer est la onzième résidence DOMITYS vendue à des investisseurs institutionnels.

Les Groupes AEGIDE et INTERPROMOTION assureront la mission de maîtrise d'ouvrage de cette résidence, dont l'ouverture est prévue au cours du second semestre 2018 et en confieront l'exploitation à DOMITYS, filiale du Groupe AEGIDE.



Cette résidence DOMITYS, baptisée « les Safrans » sera idéalement située, à proximité immédiate des rues commerçantes et du centre-ville.

Développée sur près de 6 000 m², elle comptera 118 appartements (du studio au 3 pièces) et plus de 900 m² d'espaces de convivialité : restaurant, piscine, salle de sport, salon de beauté, et accueillera des seniors autonomes en séjours permanents et temporaires.

En 2016, le groupe AEGIDE a commercialisé plus de 2200 lots aux investisseurs dont près de la moitié (9 résidences) à des investisseurs institutionnels en recherche d'une classe d'actifs performante et sécurisée.

« L'accélération des ventes en bloc de résidences DOMITYS confirme l'intérêt grandissant des investisseurs institutionnels pour cette classe d'actifs unique, capable de satisfaire les objectifs d'investissement des institutionnels comme des particuliers » explique Arnaud FETY (Chartered Surveyor – FRICS), Responsable Grands Comptes et Institutionnels du groupe.

A propos de DOMITYS

Fondée en 1998, DOMITYS est le leader des résidences services seniors nouvelle génération. Avec 7 000 logements en France à travers 60 résidences, DOMITYS a construit et exploite le plus grand nombre de résidences services seniors sur tout le territoire. Du grand studio au 3 pièces, les résidences DOMITYS offrent un cadre de vie agréable avec plus de 800m² d'espaces Club (restaurant, espace bien-être, beauté,) ainsi qu'un éventail de services sur mesure pour accompagner les seniors autonomes et répondre au mieux à leurs attentes et aux réalités actuelles. En élisant domicile dans une résidence DOMITYS, les seniors ne perdent pas leur indépendance, ils sont chez eux, libérés des contraintes du quotidien. DOMITYS est une filiale du groupe AEGIDE (1500 salariés, CA 2016 : 240 millions d'€). www.domitys.fr

Contacts presse : Agence Gootenberg : Laurence Colin / Béatrix Prades

Tel : + 33 1 43 59 29 85 / + 33 1 43 59 29 85

Email : laurence.colin@gootenberg.fr / beatrice.prades@gootenberg.fr