

## DOMITYS, N°1 des résidences services seniors, assoie sa position de leader auprès des investisseurs institutionnels

**Paris, le 31 mai 2017 – le 28 avril dernier, le Groupe AEGIDE, créateur des résidences DOMITYS (+ de 60 résidences en exploitation - 240 millions d'€ de CA consolidé - plus de 1500 salariés), a posé la 1ère pierre de sa 14ème résidence services seniors vendue à des investisseurs institutionnels.**

Cette résidence, située à la Valette-du-Var (83) est construite en co-promotion avec Nexity et Semexval. Elle a été acquise par un fonds géré par Immovalor Gestion.

*« Nous avons la conviction que les résidences services ont aujourd'hui toute leur place dans les stratégies de diversification des institutionnels. Elles constituent une classe d'actif alternative offrant des flux récurrents sur longue période. Dans ce cadre, nous avons réuni pour notre fonds institutionnel un tour de table constitué de Compagnie d'assurances, de Caisses de retraite et de Mutuelles avec la Caisse des Dépôts et Consignations comme partenaire. Ce fonds, créé en juillet 2016, prévoit de poursuivre ses investissements pour atteindre 100 millions d'euros »* affirme Jean-Pierre Quatrhomme, Président d'Immovalor gestion.

Développée sur plus de 5300 m<sup>2</sup>, elle comptera 120 appartements (du studio au 3 pièces) aux prestations soignées et parfaitement adaptées aux seniors. Les résidents pourront également profiter de nombreux services et d'espaces de convivialité : restaurant, piscine, salle de sport, salon de beauté, etc. Cette résidence accueillera des seniors autonomes en séjours permanents et temporaires. Son ouverture est prévue fin 2019 et l'exploitation sera confiée à DOMITYS.

En 2016, le groupe AEGIDE a commercialisé plus de 2200 lots aux investisseurs dont près de la moitié (9 résidences) à des investisseurs institutionnels en recherche d'une classe d'actifs performante et sécurisée. Cette nouvelle vente en bloc s'inscrit dans la stratégie commerciale du groupe, initiée en 2013, de vendre à terme, 50% de ses résidences aux investisseurs institutionnels.

*« L'accélération des ventes en bloc de résidences DOMITYS confirme l'intérêt grandissant des investisseurs institutionnels pour cette classe d'actifs unique, capable de satisfaire les objectifs d'investissement des institutionnels comme des particuliers »* explique Arnaud FETY (Chartered Surveyor – FRICS), Responsable Grands Comptes et Institutionnels du groupe.

### A propos de Domitys

Fondée en 1998, DOMITYS est le leader des résidences services seniors nouvelle génération. Avec 7 000 logements en France à travers 60 résidences, DOMITYS a construit et exploite le plus grand nombre de résidences services seniors sur tout le territoire. Du grand studio au 3 pièces, les résidences DOMITYS offrent un cadre de vie agréable avec plus de 800m<sup>2</sup> d'espaces Club (restaurant, espace bien-être, beauté,) ainsi qu'un éventail de services sur mesure pour accompagner les seniors autonomes et répondre au mieux à leurs attentes et aux réalités actuelles. En élisant domicile dans une résidence DOMITYS, les seniors ne perdent pas leur indépendance, ils sont chez eux, libérés des contraintes du quotidien.

DOMITYS est une filiale du groupe AEGIDE (1500 salariés, CA 2016 : 240 millions d'€ ).

[www.domitys.fr](http://www.domitys.fr)

## A propos d'Immovalor Gestion

Créée en 1983, Immovalor Gestion est une filiale à 100% du groupe Allianz. Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF, Immovalor Gestion bénéficie d'une solide expérience dans la gestion de SCPI et d'OPCI et gère environ 4milliards d'euros, dont 2,5 milliards en OPCI.

<http://www.immovalor.fr/>

### Contacts presse | Agence Grayling

Aude Vayre : 01 55 30 70 81 / Antoine Giacomazzo : 01 55 30 70 82 / Marion Dumas : 01 55 30 70 92

[domitys.presse@grayling.com](mailto:domitys.presse@grayling.com)

