

Communiqué de Presse

DOMITYS et NEXITY confirment leur leadership auprès des investisseurs institutionnels avec la vente en bloc d'une nouvelle résidence en Île-de-France

Paris, le 11 janvier 2017 – **DOMITYS**, leader national des Résidences Services Seniors, et **NEXITY**, premier acteur des métiers de l'immobilier, annoncent la vente en bloc de leur future résidence de Versailles au profit de l'**OPCI A Plus Génération 2** géré par **A Plus Finance**, pour un montant d'environ 30 millions d'euros.

Les promoteurs AEGIDE et NEXITY assureront la maîtrise d'ouvrage de cette résidence, dont l'ouverture est prévue à la fin de l'année 2018. L'exploitation de la résidence sera confiée à DOMITYS (filiale du Groupe AEGIDE).

« Nexity a travaillé en étroite collaboration avec la Ville de Versailles pour faire aboutir le vaste projet de requalification autour de la gare des Chantiers et concevoir un nouveau quartier mixte. La programmation complète prévoit un îlot de bureaux et commerces en pied d'immeuble et un îlot de logements et services (logements libres, sociaux familiaux et étudiants, et crèche). La vente à A Plus Finance de la résidence sénior, qui sera gérée par Domitys, constitue une nouvelle étape de ce projet d'aménagement que nos équipes portent avec fierté. », déclare Jean-Philippe Ruggieri, Directeur Général de l'Immobilier résidentiel chez Nexity.

La résidence de Versailles est la 13^{ème} résidence DOMITYS vendue à des investisseurs institutionnels. 10 concernent des résidences implantées sur le territoire français et 3 autres des résidences situées à l'étranger (en Belgique à Auderghem et Anvers et en Italie à Bergame). Cette vente s'inscrit dans la stratégie commerciale de DOMITYS, initiée en 2013, de vendre 50% de ses résidences aux investisseurs institutionnels.



Cette résidence, sera idéalement située à quelques mètres de la prestigieuse avenue de Sceaux, dans la perspective du château de Versailles et en bordure du quartier Saint-Louis. Elle s'inscrit dans le cadre de l'opération «Versailles Signature ».

Développée sur plus de 6 000 m², la résidence DOMITYS baptisée « Le Solstice » comptera 100 appartements et près de 800 m² d'espaces de convivialité : restaurant, piscine, salle de sport, salon de beauté,... et accueillera des seniors

autonomes en séjours permanents et temporaires.

« Cet actif majeur constitue la dixième Résidence Services Seniors acquise par A Plus Finance pour le compte de ses fonds institutionnels. Nous tirons profit, dans la sélection des actifs, de nos étroites relations tissées depuis près de 5 ans avec les opérateurs-clés du secteur dont les groupes Aegide - Domitys et Nexity sont les leaders. Cette relation de qualité et de confiance nous a permis de faire l'acquisition de cette résidence à la suite de négociations exclusives. Après La Ciotat et Toulouse, cette dernière confirme la qualité du portefeuille de notre nouveau fonds à destination des institutionnels A Plus Génération 2. », ajoute Christophe Peyre, directeur associé d'A Plus Finance en charge de l'immobilier.

En 2016, DOMITYS a commercialisé plus de 2 200 lots dont près de la moitié (1 000 lots) à des investisseurs institutionnels (A Plus Finance, AEW, Caisse des dépôts,...).



Communiqué de Presse

L'année 2017 s'annonce tout aussi prometteuse compte tenu de l'engouement des investisseurs particuliers et institutionnels pour cette classe d'actif performante. En ce début d'année, le Groupe est sur le point de signer plusieurs contrats de réservation pour des résidences situées en Ile-de-France et en province.

« L'accélération des ventes en bloc de résidences DOMITYS confirme l'intérêt grandissant des investisseurs institutionnels pour cette nouvelle classe d'actifs, capable de satisfaire les objectifs d'investissement des institutionnels comme des particuliers » explique Arnaud FETY (Chartered Surveyor – FRICS), Responsable Grands Comptes et Institutionnels du groupe.

A propos de A Plus Finance (<http://www.aplusfinance.com>)

Depuis plus de 18 ans, A Plus Finance investit dans l'économie française à travers des actifs principalement non cotés. L'équipe Immobilier, pionnière sur l'investissement dans les résidences seniors médicalisées en France, gère un portefeuille de 6 résidences en France ainsi qu'un OPCI A Plus Génération 2. Par ailleurs, A Plus Finance dispose d'une palette élargie de compétences et a développé une expertise dans le financement de l'Innovation, Capital-transmission & développement du Cinéma et dans la gestion de Fonds de Fonds

Au 30 juin 2016, les actifs sous gestion ou conseillés s'élèvent à près de 615 M€ dont plus de 30% pour le compte d'institutionnels

A propos de Nexity (nexity.fr)

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

A propos de DOMITYS (domitys.fr)

DOMITYS est une filiale du Groupe AEGIDE (1500 salariés, CA 2016 : 240 millions d'€*) qui construit et exploite le plus grand nombre de résidences services seniors en France. Avec 60 résidences ouvertes en France (+ de 7000 logements), en Belgique et bientôt en Italie, DOMITYS est le leader des résidences services seniors. Du grand studio au 3 pièces, les résidences DOMITYS offrent un cadre de vie agréable avec plus de 800m² d'espaces Club gérés par DOMITYS (restaurant, piscine, salle de sport, espace beauté,...) ainsi qu'un éventail de services sur mesure orientés sur l'accompagnement et le bien vieillir. Conçues et exploitées par DOMITYS pour répondre aux besoins et aux réalités des seniors, les résidences DOMITYS sont le fruit d'une expérience de 15 ans. En élisant domicile dans une résidence DOMITYS, les seniors ne perdent pas leur indépendance, ils sont chez eux, libérés des contraintes du quotidien. *estimation

Contact presse :

Agence Gootenberg : Laurence Colin / Béatrix Prades

Tel : + 33 | 43 59 29 85 / + 33 | 43 59 29 85

Email : laurence.colin@gootenberg.fr / beatrice.prades@gootenberg.fr