

## AEGIDE confirme sa stratégie auprès des investisseurs institutionnels avec la vente en bloc d'une nouvelle résidence DOMITYS

Paris, le 4 octobre 2016

**Le groupe AEGIDE, leader national des Résidences Services Seniors, (60 résidences en exploitation - 200 millions d'€ de CA - 1500 salariés) annonce la vente en bloc de sa future résidence DOMITYS de Metz au groupe AEW Europe, pour le compte de l'ERAFP (Établissement de Retraite Additionnelle de la Fonction Publique).** Cette vente s'inscrit dans la stratégie commerciale du groupe, initiée en 2013, de vendre à terme, 50% de ses résidences aux investisseurs institutionnels.



La résidence de Metz est la huitième résidence DOMITYS vendue à des investisseurs institutionnels depuis trois ans.

AEGIDE assurera la mission de maîtrise d'ouvrage de cette résidence, dont l'ouverture est prévue en fin d'année 2018 et en confiera l'exploitation à sa filiale DOMITYS.

Cette résidence idéalement située, proche du centre Pompidou, va s'intégrer dans un projet urbanistique d'envergure, qui prévoit notamment la construction d'un centre commercial de 37 000m<sup>2</sup> sur lequel s'appuiera la construction de la résidence.

Développée sur plus de 7 000 m<sup>2</sup>, la résidence DOMITYS comptera 152 appartements et près de 1000 m<sup>2</sup> d'espaces de convivialité : restaurant, piscine, salle de sport, salon de beauté, etc.

**En 2016, le groupe AEGIDE aura commercialisé plus de 1000 lots aux investisseurs institutionnels. En parallèle, le groupe AEGIDE poursuit la commercialisation de ses résidences DOMITYS aux investisseurs particuliers, avec plus de 1200 lots commercialisés sur l'année.**

*« L'accélération des ventes en bloc de résidences DOMITYS confirme l'intérêt grandissant des investisseurs institutionnels pour cette nouvelle classe d'actifs prometteuse, capable de satisfaire les objectifs d'investissement des institutionnels comme des particuliers »* explique Arnaud FETY (Chartered Surveyor – FRICS), Responsable Grands Comptes et Institutionnels du groupe.

### A propos de DOMITYS

DOMITYS est une filiale du Groupe AEGIDE qui construit et exploite directement le plus grand nombre de résidences services seniors en France. Avec 60 résidences ouvertes en France (+ de 7000 logements), mais aussi en Belgique et bientôt en Italie, DOMITYS est le leader des résidences services seniors.

Le Groupe AEGIDE commercialise ses programmes auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels. En 2016, le groupe AEGIDE aura commercialisé 1200 lots sur l'année auprès d'investisseurs particuliers et plus de 1000 lots aux investisseurs institutionnels (Caisse des Dépôts, le Groupe Caisse d'Épargne, AEW, A+ Finance). En savoir plus sur : [www.domitys.fr](http://www.domitys.fr)

### Contact presse Domitys : Agence Gootenberg

Béatrix Prades au 01 43 59 29 85 – [beatrix.prades@gootenberg.fr](mailto:beatrix.prades@gootenberg.fr)  
Laurence Colin au 01 43 59 29 85 – [laurence.colin@gootenberg.fr](mailto:laurence.colin@gootenberg.fr)