

## DOMITYS et NEXITY confortent leur leadership auprès des investisseurs institutionnels avec la vente en bloc d'une nouvelle résidence à Calais

**Paris, le 5 Juillet 2017** – DOMITYS, leader national des Résidences Services Seniors, et NEXITY, premier acteur des métiers de l'immobilier, annoncent la **vente en bloc de leur future résidence de Calais** au profit de SCI RSS INVEST CALAIS composé des acteurs suivants : la Caisse des Dépôts, l'Agence Nationale pour le Renouvellement Urbain (ANRU) et JMF CONSEIL.

**Cette résidence de Calais est la 16ème résidence DOMITYS vendue à des investisseurs institutionnels.** 13 résidences sont implantées sur le territoire français et 3 autres situées à l'étranger (en Belgique à Auderghem et Anvers, et en Italie à Bergame). **La vente de la résidence de Calais s'inscrit donc dans la stratégie commerciale de DOMITYS, initiée en 2013, de vendre 50% de ses résidences aux investisseurs institutionnels.**

**Pour Gaelle Velay Directrice Régionale des Hauts de France de la Caisse des Dépôts,** « *La Caisse des Dépôts se donne pour priorité d'accompagner, par ses investissements territoriaux les transitions de notre société. C'est au titre de son accompagnement de la transition démographique et des évolutions des modes de vies associés que s'inscrit notre investissement dans la résidence services seniors Domitys de Calais. Cette résidence est une formidable opportunité pour la Caisse des Dépôts d'accompagner le territoire de Calais dans le cadre de son contrat de développement territorial et de réaliser, la première opération en co-investissement avec l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine).* »

**Corinne Bertone , Directrice du Fonds de co-investissementl de l'ANRU – Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine ajoute,** « *Cette acquisition est une grande fierté pour l'ANRU qui vient ainsi initier ses premiers investissements avec son nouvel outil : le Fonds de co-investissement ANRU. Doté de 200 millions d'euros, ce fonds à vocation de permettre à l'agence de venir co-investir aux côtés de partenaires privés dans les 1500 quartiers les plus difficiles sur des opérations telles que de l'immobiliers d'entreprise, des commerces et services ou de l'immobilier d'hébergement. Ces actions visent à accroître le développement économique et l'attractivité des quartiers tout en favorisant la reconstruction du lien social. C'est pleinement le sens de l'opération que nous avons réalisé avec Domitys et Nexity à Calais.* »

Les promoteurs AEGIDE et NEXITY ont travaillé main dans la main sur ce projet et assureront ensemble la maîtrise d'ouvrage de cette résidence, dont l'ouverture est prévue au 2<sup>ème</sup> trimestre 2019. L'exploitation de la résidence sera quant à elle confiée à DOMITYS, filiale du Groupe AEGIDE.

*« Nexity a travaillé en étroite collaboration avec l'ensemble des pouvoirs publics en présence qui se sont fédérés autour de ce projet rentrant dans le réaménagement plus global d'un quartier à renouveler. Cet épilogue prouve la capacité du groupe à s'intégrer dans des démarches de redynamisation économique des territoires en appui des élus locaux »,* déclare **Jean-Philippe Ruggieri, Directeur Général Délégué de Nexity.**

Cette résidence **DOMITYS, baptisée « Le Fil de Soie »,** sera idéalement située à quelques mètres du Grand Théâtre de Calais et à proximité directe du centre-ville.

Développée sur plus de 6 300 m<sup>2</sup>, la résidence comptera 115 appartements et près de 800 m<sup>2</sup> d'espaces de convivialité : restaurant, piscine, salle de sport, salon de beauté. Elle accueillera des seniors autonomes en séjours permanents et temporaires.

**En 2016, DOMITYS a commercialisé plus de 2 200 lots dont près de la moitié à des investisseurs institutionnels tels que le Caisse des dépôts, A Plus Finance ou encore AEW.** L'année 2017 est tout aussi prometteuse compte tenu de l'engouement des investisseurs particuliers et institutionnels pour cette classe d'actifs stable et performante. Depuis le début d'année, le Groupe a signé plusieurs contrats de réservation pour des résidences situées en Ile de France et en province.

*« L'accélération des ventes en bloc de résidences DOMITYS confirme l'intérêt grandissant des investisseurs institutionnels pour cette classe d'actifs capable de satisfaire les objectifs d'investissement des institutionnels comme des particuliers »* explique **Arnaud FETY (Chartered Surveyor – FRICS), Directeur Grands Comptes et Institutionnels du groupe**

### **A propos de Domitys**

Fondée en 1998, DOMITYS est le leader des résidences services seniors nouvelle génération. Avec 7 000 logements en France à travers 70 résidences, DOMITYS construit et exploite le plus grand nombre de résidences services seniors sur tout le territoire. Du grand studio au 3 pièces, les résidences DOMITYS offrent un cadre de vie agréable avec plus de 800m<sup>2</sup> d'espaces Club (restaurant, espace bien-être, beauté,) ainsi qu'un éventail de services sur mesure pour accompagner les seniors autonomes et répondre au mieux à leurs attentes et aux réalités actuelles. En élisant domicile dans une résidence DOMITYS, les seniors ne perdent pas leur indépendance, ils sont chez eux, libérés des contraintes du quotidien.

DOMITYS est une filiale du groupe AEGIDE (1700 salariés, CA 2016 : 253 millions d'€).

[www.domitys.fr](http://www.domitys.fr)

## A propos de Nexity

Accompagner toutes les vies immobilières, c'est l'ambition de Nexity

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

## A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France et de l'Outre-mer : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique, démographique et sociale.

<http://www.caissedesdepots.fr>

## A propos de l'ANRU

Fondée en 2004, L'ANRU met en œuvre des projets de renouvellement urbain afin de transformer les conditions de vie de 5 millions d'habitants. A travers le Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU), le Programme « Quartiers Anciens » (PNRQAD), et le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), l'ANRU intervient notamment sur les logements, les espaces publics, les équipements scolaires, les crèches, les commerces, l'activité économique.

L'ANRU est également opérateur du Programme d'investissements d'avenir : Ville Durable et Solidaire (PIA VDS) , dont l'axe 2, doté d'une enveloppe de 200 M€ de fonds propres prévoit de co-investir, avec des opérateurs privés, dans des opérations immobilières situées dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville. Cette action est mise en œuvre par le Fonds de co-investissement ANRU.

[www.anru.fr](http://www.anru.fr)

Contacts presse | Agence Grayling

Aude Vayre : 01 55 30 70 81