

# Communiqué de Presse

**DOMITYS au SIMI les 2, 3 et 4 décembre 2015 – Palais des Congrès de Paris**

## **Les résidences services seniors séduisent les investisseurs institutionnels**

*Paris, le 24 novembre 2015*

**Le groupe DOMITYS, leader national des Résidences Services Seniors, annonce sa première participation au SIMI, le Salon de l'Immobilier d'Entreprise, qui se tiendra du 2 au 4 décembre prochains à Paris.** A cette occasion, DOMITYS s'apprête à accueillir en nombre les investisseurs institutionnels sur son stand.

En effet, compte tenu de l'intérêt croissant des investisseurs institutionnels pour les résidences services seniors, DOMITYS vient de renforcer sa structure commerciale en recrutant Arnaud FETY – FRICS, un spécialiste de l'investissement immobilier, en charge des grands comptes et institutionnels.

**A terme, l'objectif de DOMITYS est de vendre une dizaine de résidences par an aux investisseurs institutionnels sur la vingtaine de résidences produites et livrées chaque année, pour atteindre 200 résidences en exploitation ou en cours de construction à l'horizon 2020.**

Le Groupe A+ Finance et la Banque Degroof ont déjà fait l'acquisition de trois résidences DOMITYS totalisant plus de 300 lots dont une en Belgique. Plusieurs autres programmes - qui seront livrés en 2017 - ont déjà été commercialisés auprès de la Caisse des Dépôts, le Groupe Caisse d'Epargne ou encore le Groupe A+ Finance. DOMITYS est également en pourparlers pour la vente de plusieurs résidences dans différentes régions de France.

**L'intérêt grandissant des investisseurs institutionnels est bien la preuve que les résidences services seniors nouvelle génération sont reconnues par tous comme un produit d'investissement de qualité,** capable de satisfaire les objectifs d'investissement des investisseurs particuliers et institutionnels.

En parallèle, DOMITYS poursuit la vente au détail aux investisseurs particuliers, et affiche de bonnes performances dans ce domaine. Le groupe a ainsi doublé le nombre d'appartements vendus entre 2014 et 2015.

De plus, les chiffres le montrent, le vieillissement de la population française, et même plus globalement européenne, ouvre des perspectives pour ce produit porteur, en plein développement.

DOMITYS est le n°1 des Résidences Services Seniors avec plus de 50 résidences en exploitation et (6073 logements) en France et en Belgique (Auderghem), et sera prochainement présent en Italie et dans la péninsule ibérique.

SIMI – les 2, 3 et 4 décembre 2015  
Stand F 123, HAVANE, niveau 3  
Palais des Congrès, porte Maillot à Paris.

# Communiqué de Presse

## A propos de DOMITYS

DOMITYS est une filiale du Groupe AEGIDE qui construit et exploite directement le plus grand nombre de résidences services seniors en France. Avec plus de 50 résidences ouvertes en France (6073 logements), mais aussi en Belgique (Auderghem) et bientôt en Italie et dans la péninsule ibérique, DOMITYS est le leader des résidences services seniors.

Le Groupe AEGIDE commercialise ses programmes auprès d'investisseurs particuliers mais aussi d'investisseurs institutionnels dans le cadre d'un bail commercial de 12 ans ferme. Trois programmes (chacun de + de plus 100 lots) dont un en Belgique, ont déjà été vendus en bloc et livrés aux investisseurs institutionnels (Groupe A+ Finance, Banque Degroof).

Plusieurs autres programmes ont été commercialisés auprès d'investisseurs institutionnels comme la Caisse des Dépôts, le Groupe Caisse d'Épargne ou encore le Groupe A+ Finance. En savoir plus sur : [www.domitys.fr](http://www.domitys.fr)

---

### Contact presse Domitys : Agence Gootenberg

Béatrix Prades au 01 43 59 29 85 – [beatrix.prades@gootenberg.fr](mailto:beatrix.prades@gootenberg.fr)

Laurence Colin au 01 43 59 29 85 – [laurence.colin@gootenberg.fr](mailto:laurence.colin@gootenberg.fr)

---