

## **Le Groupe AEGIDE, créateur des résidences services seniors DOMITYS, réalise une nouvelle émission obligataire**

Paris, le 11 octobre 2016 - **Le Groupe AEGIDE** (60 résidences DOMITYS en exploitation - 200 millions d'€ de CA - 1500 salariés), **vient de lever 12 millions d'euros dans le cadre d'un nouveau placement privé obligataire arrangé par Banque Palatine**, après une opération inaugurale en 2014. Cette nouvelle émission, d'une maturité de 7 ans, permet au Groupe de sécuriser **le financement de son ambitieux plan de développement (200 résidences en France et à l'international à horizon 2020) et d'abaisser le coût de sa dette.**

Dans le même temps, **DOMITYS, la filiale d'exploitation du Groupe AEGIDE, a bouclé un nouveau financement de 3 millions d'euros auprès de BPI France.** Ce nouvel engagement de BPI France (après des opérations en 2011 et 2014) témoigne de la confiance accordée au Groupe et du positionnement de DOMITYS, aujourd'hui leader des résidences services seniors en France, comme un acteur incontournable de la Silver Economy.

### **Un engouement des investisseurs institutionnels**

**En 2016, le groupe AEGIDE aura vendu une dizaine de résidences DOMITYS à des investisseurs institutionnels**, confirmant l'intérêt grandissant de ces investisseurs pour cette nouvelle classe d'actifs prometteuse. En parallèle, le groupe poursuit sa stratégie de commercialisation auprès des investisseurs particuliers, avec plus de 1200 lots vendus.

L'accélération des ventes en bloc de résidences DOMITYS ainsi que la progression de la vente au détail confortent l'objectif du Groupe d'atteindre un parc de 200 résidences à horizon 2020.

### **Déjà 7.000 investisseurs et plus de 10.000 seniors heureux**

**7000 investisseurs ont déjà placé leur épargne dans les résidences DOMITYS**, ce qui représente plus de 1 milliard d'euros investi en 15 ans dans ce concept novateur.

**Plus de 10.000 seniors ont choisi de vivre de façon permanente ou temporaire dans une résidence DOMITYS** au cours de ces 15 dernières années. Un choix plébiscité par les résidents puisque les résidences DOMITYS enregistrent un taux de satisfaction globale de 95%<sup>1</sup>.

### **A propos de DOMITYS**

DOMITYS est une filiale du Groupe AEGIDE qui construit et exploite directement le plus grand nombre de résidences services seniors en France. Avec 60 résidences ouvertes en France (+ de 7000 logements), mais aussi en Belgique et bientôt en Italie, DOMITYS est le leader des résidences services seniors.

Le Groupe AEGIDE commercialise ses programmes auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels. En 2016, le groupe AEGIDE aura commercialisé 1200 lots sur l'année auprès d'investisseurs particuliers et plus de 1000 lots aux investisseurs institutionnels (Caisse des Dépôts, le Groupe Caisse d'Épargne, AEW, A+ Finance). En savoir plus sur : [www.domitys.fr](http://www.domitys.fr)

Contact presse : Agence Gootenberg

Béatrix Prades au 01 43 59 29 85 – [beatrice.prades@gootenberg.fr](mailto:beatrice.prades@gootenberg.fr)

Laurence Colin au 01 43 59 29 85 – [laurence.colin@gootenberg.fr](mailto:laurence.colin@gootenberg.fr)

<sup>1</sup>Enquête menée en juin 2015 par INIT (institut d'étude marketing, expert en mesure de la satisfaction et de la fidélité du client) auprès de 2000 résidents dans 43 résidences DOMITYS.