

Communiqué de Presse

DOMITYS propose le paradis aux investisseurs

Paris 24 mai 2016 – DOMITYS, leader national des résidences services Seniors, exporte son savoir-faire à l'île Maurice et lance la commercialisation de sa toute première résidence Mauricienne dans un des sites les plus incroyables de Grand Baie.

Dans le cadre de ce nouveau projet, DOMITYS investit dans un pays stable à fort potentiel de croissance, où les offres d'investissement sont très attractives. Le sérieux de l'offre Domitys, associée au cadre idyllique de l'île Maurice, représente une belle opportunité d'investissement immobilier.

Une tranquillité d'esprit signée Domitys

Les investisseurs étrangers à l'île Maurice bénéficient, sous conditions, d'un cadre fiscal particulièrement attractif : taux d'imposition forfaitaire de 15% sur les revenus, pas de contribution sociale ni de taxe d'habitation, de taxe foncière, de taxe sur la plus-value, d'ISF et de Droits de succession.

Dans tous les cas, **DOMITYS s'occupe de tout** : l'investisseur est totalement déchargé de la recherche et de la relation avec les résidents, des états des lieux, de l'entretien du logement et des éventuels remises en état.

3 formules d'investissement à la fiscalité attractive

Cette nouvelle gamme de résidence services, développée à l'île Maurice avec le Groupe Immobilier 2 Futures s'adresse aux investisseurs qui souhaitent :



Vivre leur retraite l'esprit libre dans un cadre privilégié à l'année.

Installation à l'année

Application de la fiscalité mauricienne sur l'ensemble des revenus, même ceux perçus en France et à l'étranger (hors cas particuliers)

Condition : statut de résident mauricien : résider au moins 50% de l'année sur l'île



Réaliser un investissement plaisir pour passer plusieurs semaines ou plusieurs mois tout en rentabilisant leur pied-à-terre.

Investissement souple qui permet de profiter du logement à certaines périodes tout en confiant un mandat de gestion locative à DOMITYS lorsque le logement est vacant.

La garanti du meilleur taux d'occupation grâce au mandat de gestion DOMITYS

Le montant de l'investissement ne rentre pas dans l'assiette de l'ISF

Les revenus de l'investissement sont soumis à la fiscalité mauricienne.



Diversifier leur patrimoine et optimiser leur fiscalité

Investissement 100% sécurisé : Versement des loyers nets de charge et garantis, que le logement soit occupé ou non, pendant la durée du bail commercial, soit 11 ans. Cette formule permet également aux investisseurs de bénéficier de conditions privilégiées et notamment de tarifs préférentiels, s'ils souhaitent séjourner dans la résidence.

Le montant de l'investissement ne rentre pas dans l'assiette de l'ISF

Les revenus de l'investissement sont soumis à la fiscalité mauricienne

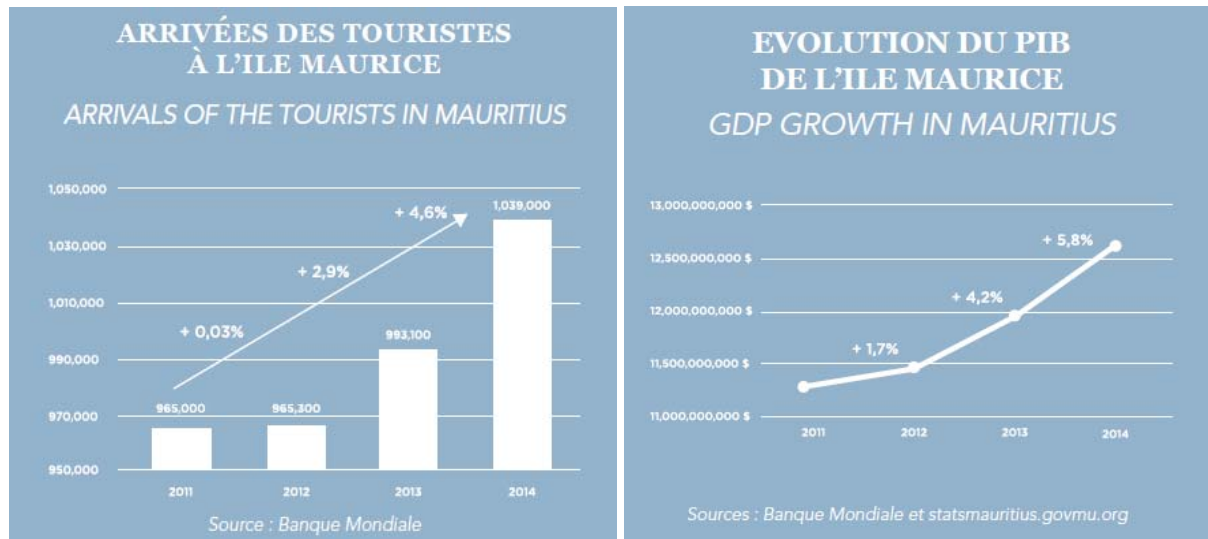
Communiqué de Presse

Des appartements de standing au cœur d'une île paradisiaque

Niché au nord de l'île Maurice, le Parc de Mont Choisy profite d'un cadre de vie exceptionnel. Les résidents pourront profiter à l'année ou pendant quelques semaines d'un style de vie unique et privilégié dans la sérénité d'un parc tropical entièrement aménagé.

L'île Maurice : un pays stable à fort potentiel touristique et économique

Présente sur la **liste blanche** des centres de services financiers de l'OCDE, l'île Maurice est réputée pour ses services financiers **incorruptibles**. La **stabilité politique et démocratique** de l'île attire investissements et touristes de tous horizons.



A propos de DOMITYS

DOMITYS construit et exploite directement le plus grand nombre de résidences services seniors en France, avec près de 60 résidences ouvertes (7040 logements*). Du grand studio au 3 pièces, les résidences DOMITYS offrent un cadre de vie agréable avec plus de 800 m² d'espaces Club gérés par DOMITYS (restaurant, espace bien-être, beauté, ...) ainsi qu'un éventail de services sur mesure orientés sur l'accompagnement et le bien vieillir. Conçues et exploitées par DOMITYS pour répondre aux besoins et aux réalités des seniors, les résidences sont le fruit d'une expérience de 15 ans. En élisant domicile dans une résidence DOMITYS, les seniors ne perdent pas leur indépendance, ils sont chez eux, libérés de contraintes et des tracas de la vie quotidienne. Ils retrouvent liberté, qualité de vie et gagnent en sécurité. *projection à fin 2016

www.domitys.fr

Contact presse : Agence Gootenberg

Béatrix Prades au 01 43 59 29 85 – beatrice.prades@gootenberg.fr

Laurence Colin au 01 43 59 29 85 – laurence.colin@gootenberg.fr