



Aegide DOMITYS annonce son arrivée à l'Île Maurice

Paris, le 12 octobre 2018 – Aegide DOMITYS, leader français des Résidences Services Seniors, débute aujourd'hui la construction de sa toute première résidence services seniors à l'Île Maurice. Un développement immobilier unique d'un total de 155 appartements qui réunit le savoir-faire de 2 acteurs leaders sur leur marché respectif : le Groupe Aegide Domitys et 2Futures qui sont les co-promoteurs et principaux actionnaires de ce nouveau projet.

Un art de vivre unique pour les seniors

Le Groupe Aegide Domitys avec plus de 80 résidences ouvertes en France (120 à l'horizon 2020), 2400 collaborateurs et plus de 2,3 Milliards d'Euros investis dans les résidences Domitys est de loin, **le leader Français du secteur en ayant apporté aux seniors un art de vivre unique.**

Fort de son succès en France, et conformément aux attentes de son actionnaire (Nexity, premier groupe immobilier Français – CA 2017 : 3,5 milliards d'Euros), le Groupe Aegide **Domitys s'est lancée il y a 3 ans à l'international.** Après, la Belgique (2 résidences ouvertes), l'Italie (1 ouverture programmée en 2019) et prochainement le Portugal, l'Espagne ou encore le Maroc, **l'Île Maurice représente un pays de choix pour y établir une nouvelle résidence Domitys.**

Fort de son expérience éprouvée dans la gestion de résidences services seniors (plus 80 résidences - 10.000 appartements), **Domitys assurera l'exploitation au quotidien de la résidence Le Domaine de Grand Baie**, en s'appuyant également sur le savoir-faire reconnu et l'hospitalité Mauricienne.

Pour Frédéric Walther, Directeur Général et Co-fondateur d'Aegide Domitys, « *ce projet constitue une véritable opportunité pour le Groupe de démontrer son savoir-faire en matière de gestion de résidences services seniors haut de gamme. Nous allons pouvoir offrir à nos résidents français et européens la possibilité de découvrir l'Île Maurice ou de s'y installer en toute sécurité en retrouvant l'exigence de qualité qui a fait notre succès en France* ».

Un allié de choix

Depuis sa création en 2007, **2Futures a réalisé 18 développements immobiliers emblématiques haut de gamme** (finalisés ou en cours) destinés à une clientèle internationale, d'une qualité remarquable, sur des sites d'exception, principalement dans le nord de l'Île Maurice.

Pour Dean Yeadon, Fondateur de 2Futures : *« avec ce projet, nous franchissons une nouvelle étape en construisant à Maurice, une résidence d'un nouveau genre avec le meilleur partenaire possible du secteur, le Groupe Aegide Domitys avec lequel nous offrirons aux seniors un écrin unique pour vivre pleinement leur retraite ».*

Le montage financier d'un tel projet a été possible grâce à la participation active de MCB Capital Market qui a immédiatement compris l'intérêt d'une telle résidence à l'Île Maurice et qui en est d'ailleurs actionnaire.

Le **cabinet d'architecture retenu Rethink Studio** a étroitement collaboré avec les équipes de 2futures et d'Aegide Domitys pour concevoir une résidence haut de gamme dont les appartements et les espaces Club seront adaptés à l'avancée en âge.

Un site d'exception pour une résidence aux multiples services !

Le site de Mont Choisy qui accueille *Le Domaine de Grand Baie* sur un terrain d'une surface de près de 22.000 m² offre un emplacement de grande qualité **au cœur de Grand Baie** et à proximité immédiate de toutes les commodités pour les habitants de cette résidence.

Dédiées aux seniors autonomes, les résidences Domitys sont conçues avec le plus grand soin pour offrir une **qualité de vie incomparable** avec des appartements spacieux (du studio au 4 pièces d'une surface de 30 à 90 m² et à plus de 110 m² à l'Île Maurice) prolongés d'une terrasse et des espaces club d'une surface totalisant plus de 1000 m² pour plus de bien-être : restaurant, bar, bibliothèque, piscine, spa, salle de fitness,...

Le domaine de Grand Baie accueillera pour des séjours courts, pour quelques mois ou de manière permanente des seniors Français, internationaux et locaux souhaitant vivre leur retraite autrement, **libérés des contraintes quotidiennes**.

Habiter au domaine de Grand Baie c'est **habiter chez soi tout en bénéficiant de services exclusifs**. Pour les nombreux locataires des résidences Domitys en France (plus de 9.000 seniors), cette nouvelle résidence sera également l'occasion de venir séjourner à Maurice, destination particulièrement prisée par les Français, tout en conservant la qualité des infrastructures et des services auxquels ils sont déjà habitués.

Sur les 155 appartements que compte la résidence, seuls 20 sont encore disponibles à la vente. **L'ouverture du Domaine de Grand Baie est prévue pour le dernier trimestre 2020.**

A propos de Domitys

Fondée en 1998, DOMITYS est le leader des résidences services seniors. Avec près de 10.000 logements en France à travers + de 80 résidences, DOMITYS construit et exploite le plus grand nombre de résidences services seniors sur tout le territoire. Du grand studio au 3 pièces, les résidences DOMITYS offrent un cadre de vie agréable avec plus de 800m² d'espaces Club (restaurant, espace bien-être, beauté,) ainsi qu'un éventail de services sur mesure pour accompagner les seniors autonomes et répondre au mieux à leurs attentes. En élisant domicile dans une résidence DOMITYS, les seniors ne perdent pas leur indépendance, ils sont chez eux, libérés des contraintes du quotidien.

DOMITYS est une filiale du groupe AEGIDE (+ de 2300 salariés, CA 2017 : 350 millions d'€). www.domitys.fr

Contacts presse | Agence Grayling

Aude Vayre : 01 55 30 70 81

Dieynaba Kébé : 01 55 30 80 96

domitys.presse@grayling.com

