

DOMITYS affiche des ambitions grandissantes pour 2017

Paris, le 29 juin 2017 - En 2016, le groupe Aegide et sa filiale Domitys (leader des résidences services seniors en France) ont connu une croissance spectaculaire avec un chiffre d'affaires consolidé d'environ 250 M€, en hausse de 22% par rapport à 2015. Avec près de 15 nouvelles ouvertures de résidences Domitys cette année et 2 200 lots commercialisés sur des programmes en cours de construction, le groupe affiche de belles perspectives de développement pour 2017 et entend maintenir ce rythme de croissance exponentiel grâce à plusieurs canaux : la multiplication de ses résidences Domitys en France, l'ouverture à l'international et des transactions accrues avec les investisseurs institutionnels.

Un premier semestre 2017 très prometteur !

Les résultats du premier semestre sont très encourageants, puisque les résidences Domitys en exploitation ont généré près de 65M€ de chiffre d'affaires sur les 6 premiers mois, en hausse de 25% par rapport au 1er semestre 2016.

Et plus de 1 500 lots ont déjà été commercialisés sur le 1er semestre 2017 pour un montant total de 260 M€ HT, soit 2.5 fois plus que sur le 1^{er} semestre 2016.

Pour la totalité de l'année 2017, le groupe prévoit un chiffre d'affaires consolidé d'au moins 300 M€.

Un développement soutenu à l'international

Domitys souhaite accélérer son internationalisation afin d'exporter ses compétences d'exploitant et de répondre aux attentes des seniors à l'étranger. La 2^{ème} résidence Domitys implantée en Belgique sera prochainement livrée (décembre) et plusieurs opérations sont en phase active de prospection et de montage dans tout le reste de l'Europe (Italie, Espagne, Portugal, Allemagne, etc.) mais également dans des pays plus lointains comme l'Île Maurice. Ces futures implantations sont stratégiques puisque les pays dans lesquels Domitys envisage de s'implanter sont confrontés aux mêmes problématiques que la France en matière de vieillissement de population et d'habitat dédié aux seniors.

Une reconnaissance confirmée des Investisseurs Institutionnels

En 2016, plus de 1000 lots ont été commercialisés auprès d'investisseurs institutionnels. Le 1^{er} semestre 2017 connaît une activité encore plus soutenue avec déjà près de 700 lots commercialisés au cours du 1^{er} semestre et plusieurs résidences sous exclusivité.

Le Groupe Aegide confirme donc une fois de plus sa position de leader sur le marché des résidences services seniors avec ses résidences Domitys, plébiscitées par tous les investisseurs, qu'ils soient institutionnels ou particuliers.

Le département Investisseurs Institutionnels note cette année les premières acquisitions de portefeuilles de plusieurs résidences simultanées.

Domitys confirme sa place d'acteur de référence de la Silver Economie

L'an dernier, l'activité d'exploitation des résidences Domitys a généré le chiffre d'affaires exceptionnel de 110 M€ (contre 85 M€ en 2015). Aujourd'hui, Domitys accueille plus de 6000 seniors et exploite déjà près de 70 résidences, représentant 7000 logements au total. L'entreprise représente ainsi 26% du marché des résidences pour seniors, ce qui conforte sa place de leader sur ce marché mais également d'acteur majeur de la Silver Economie.

A propos de Domitys

Fondée en 1998, DOMITYS est le leader des résidences services seniors nouvelle génération. Avec 7 000 logements en France dans près de 70 résidences, DOMITYS construit et exploite le plus grand nombre de résidences services seniors sur tout le territoire. Du grand studio au 3 pièces, les résidences DOMITYS offrent de nombreux atouts : un cadre de vie agréable avec plus de 800m² d'espaces Club (restaurant, espace bien-être, beauté,) ainsi qu'un éventail de services sur mesure pour accompagner les seniors autonomes et répondre au mieux à leurs attentes. En élisant domicile dans une résidence DOMITYS, les seniors ne perdent pas leur indépendance, ils sont chez eux, libérés des contraintes du quotidien.

DOMITYS est une filiale du groupe AEGIDE (1600 salariés, CA 2016 : 253 millions d'€)

www.domitys.fr

Contacts presse | Agence Grayling
Aude Vayre : 01 55 30 70 81

