



## DOMITYS présent du 11 au 13 décembre au SIMI

Palais des Congrès Porte Maillot - Stand E 47, niveau 2

**Paris, le 2 décembre 2018** – DOMITYS, leader des Résidences Services Seniors, annonce, pour la quatrième année consécutive, sa présence au SIMI, le Salon de l'Immobilier d'Entreprise afin de présenter ses résidences aux investisseurs institutionnels qui s'intéressent de plus en plus au concept.

### Conférence Domitys : les Résidences Services Seniors, les raisons de leur succès

**Judi 12 décembre, de 11h30 à 12h30 – Salle 351 au 3<sup>ème</sup> niveau (Hospitality)**

Au lendemain de l'ouverture de sa 100<sup>ème</sup> résidence DOMITYS, le groupe organise une conférence sur les raisons de son succès. En effet, AEGIDE-DOMITYS prévoit de doubler son parc d'ici 5 ans. Les 2 intervenants, Arnaud Féty (*Directeur Grands Comptes et Institutionnels*) et Emmanuelle Bavetta (*Directrice du Développement*) expliqueront en détail la solution qu'apportent les résidences services seniors et les opportunités qu'elles offrent aux investisseurs.

Dans une période où les seniors sont de plus en plus nombreux, les investisseurs s'intéressent à l'immobilier dédié à cette population. Quels sont les atouts propres à ce segment de marché ? Quels sont les critères de développement du groupe ? Les critères incontournables pour choisir le bon exploitant de Résidences services seniors ?

### Un placement attractif sur un marché porteur

Le potentiel de développement des résidences services seniors en France est très important. A l'instar des pays anglo-saxons, où 5 à 6 % des personnes âgées de plus de 75 ans vivent en résidences services seniors (comparé à 0,7 % actuellement en France), Domitys ambitionne d'accélérer l'offre sur le marché français en proposant aux seniors une solution durable et adaptée à leurs attentes d'aujourd'hui et de demain.

- Des seniors de plus en plus nombreux : sur la période 2010-2030, **les plus de 60 ans vont croître de 40%** et les plus de 75 ans vont croître de 50%
- **94 % des habitats traditionnels sont inadaptés** et l'adaptation du logement a un prix (coût moyen d'un chantier d'adaptation : 1000€)
- La France ne compte que **500 résidences seniors**

DOMITYS, qui représente 26 % du marché des résidences pour seniors, développe des résidences sur mesure et propose une gamme complète de services destinée à améliorer le confort de vie des seniors autonomes. L'entreprise joue aujourd'hui un rôle majeur au sein de la Silver Économie.

## L'intérêt croissant des investisseurs institutionnels pour les résidences DOMITYS

Plusieurs investisseurs institutionnels (AEW, A+ Finances, Caisse des Dépôts, Caisse d'Épargne...) ont déjà fait l'acquisition de résidences. A ce jour, DOMITYS a commercialisé près de 1 500 lots aux investisseurs institutionnels et a pour objectif de vendre une dizaine de résidences par an aux investisseurs institutionnels sur la vingtaine de résidences produites et livrées chaque année, afin d'atteindre 200 résidences en exploitation ou en cours de construction à l'horizon 2020.

### **SIMI – les 11, 12 et 13 décembre 2018**

Palais des Congrès, Porte Maillot, Paris

#### **Stand E 47, niveau 2**

Conférence : Jeudi 12 décembre, de 11h30 à 12h30

Salle 351 au 3<sup>ème</sup> niveau (Hospitality)

Toutes les informations sur le SIMI : <http://www.salonsimi.com/>

### **A propos de Domitys**

Fondée en 1998, DOMITYS est le leader des résidences services seniors. Avec plus de 100 résidences ouvertes (+ de 10 000 logements), Domitys construit et exploite le plus grand nombre de résidences services seniors sur tout le territoire français mais également à l'international (Belgique, Italie, Île Maurice). Du grand studio au 3 pièces, les résidences DOMITYS offrent un cadre de vie agréable avec plus de 800m<sup>2</sup> d'espaces Club (restaurant, piscine, salle de gym, ...) ainsi qu'un éventail de services sur-mesure pour accompagner les seniors autonomes et répondre au mieux à leurs attentes. En élisant domicile dans une résidence DOMITYS, les seniors ne perdent pas leur indépendance, ils sont chez eux, libérés des contraintes du quotidien. La dernière enquête de satisfaction réalisée en 2019 montre que 95% des résidents sont satisfaits de leur vie au sein d'une résidence DOMITYS.

En tant qu'acteur de premier plan dans le domaine du logement pour seniors, DOMITYS œuvre depuis sa création pour améliorer la qualité de vie des personnes âgées notamment en s'alliant à des partenaires reconnus pour leur engagement auprès de la population senior (SYNERPA, ADF, Club Autonomie, Fédération Française de Cardiologie, etc.). DOMITYS fait également partie du 1<sup>er</sup> Think-Tank dédié au vieillissement de la population.

DOMITYS a participé activement à la création du label Qualité VISEHA (Vie Senior & Habitat) initiée par les deux syndicats professionnels du secteur, le SYNERPA RSS et le SNRA, avec le soutien d'AFNOR certification.

DOMITYS est une filiale du Groupe AEGIDE (près de 3000 collaborateurs) dont l'actionnaire majoritaire est NEXITY.

[www.domitys.fr](http://www.domitys.fr)

Contacts presse | Agence Grayling

Aude Vayre : 01 55 30 70 81

Shahinez Djoudi : 01 55 30 70 92

[domitys.presse@grayling.com](mailto:domitys.presse@grayling.com)

