



Le Groupe Aegide Domitys, filiale de Nexity, met en place des crédits bancaires et une émission obligataire pour un montant total de 155 millions d'euros afin d'accélérer son plan de développement

Paris, le 5 mars 2019 – Leader français des résidences services seniors, le Groupe Aegide Domitys a renforcé sa structure de financement à travers :

- La mise en place d'un crédit syndiqué bancaire d'un montant global de 105 millions d'euros
- Une nouvelle émission obligataire d'un montant de 50 millions d'euros, portant intérêt au taux annuel de 3,40% avec un remboursement in fine à 7 ans.

Ces opérations vont ainsi permettre à Aegide Domitys de se doter d'une enveloppe de 110 millions d'euros de nouvelles ressources financières – après refinancement d'emprunts existants – pour accompagner son plan de développement de 15 à 20 nouvelles résidences par an.

Ces nouveaux financements, qui s'inscrivent dans le cadre de la politique de financement globale du Groupe Nexity, permettent d'abaisser de 30% le coût de la dette, tout en allongeant la maturité moyenne à près de 6 ans.

Le crédit bancaire, structuré sous forme de club-deal, fédérant neuf banques, vient notamment refinancer les différentes précédentes lignes bancaires et financer les futurs investissements du Groupe.

La nouvelle émission obligataire s'est accompagnée en parallèle du rachat de 10,6 millions d'euros d'obligations sur les 13,8 millions d'euros d'obligations émises en 2014 et arrivant à maturité en 2020.

Brice Fournet, Directeur Administratif et Financier, commente ces opérations : *« Je remercie vivement nos partenaires bancaires et nos investisseurs pour leur confiance à l'égard de notre Groupe. Le succès de ces opérations structurantes témoigne de la pertinence du modèle et des choix stratégiques d'Aegide Domitys et nous permet, avec l'appui de Nexity, de poursuivre notre ambitieux plan de développement en France et à l'international ».*

Pour ces opérations, Aegide a été conseillé par Redbridge Debt & Treasury Advisory et le cabinet Bredin Prat. L'Euro PP a été arrangé par Banque Palatine et LCL.

Le Club Deal est souscrit par Caisse d'Épargne et de Prévoyance Loire-Centre (Arrangeur Mandaté Teneur de Livres, Agent de la Documentation), Helia Conseil (Arrangeur Mandaté Teneur de Livres, Agent du Crédit et Agent de la Documentation), LCL (Arrangeur Mandaté), Banco Sabadell, Banque Palatine, Crédit du Nord, Société Générale (Arrangeurs).

Enfin, De Gaulle Fleurance & Associés a été le conseil des banques et CMS Bureau Francis Lefebvre celui des investisseurs.

A propos du Groupe Aegide Domitys

Fondée en 1998, le Groupe AEGIDE DOMITYS est le leader des résidences services seniors. Avec plus de 80 résidences DOMITYS ouvertes (10 000 logements), Le Groupe construit et exploite le plus grand nombre de résidences services seniors sur tout le territoire français mais également à l'international (Belgique, Italie, Île Maurice). Du grand studio au 3 pièces, les résidences DOMITYS offrent un cadre de vie agréable avec plus de 800m² d'espaces Club (restaurant, piscine, salle de gym,...) ainsi qu'un éventail de services sur-mesure pour accompagner les seniors autonomes et répondre au mieux à leurs attentes. En élisant domicile dans une résidence DOMITYS, les seniors ne perdent pas leur indépendance, ils sont chez eux, libérés des contraintes du quotidien.

En tant qu'acteur de premier plan dans le domaine du logement pour seniors, le Groupe AEGIDE DOMITYS œuvre depuis sa création pour



améliorer la qualité de vie des personnes âgées notamment en s'alliant à des partenaires reconnus pour leur engagement auprès de la population senior (SYNERPA, ADF, Club Autonomie, Fédération Française de Cardiologie, etc.). DOMITYS fait également partie du 1^{er} Think-Tank dédié au vieillissement de la population.

DOMITYS a participé et contribué activement à la création du label Qualité VISEHA (Vie Senior & Habitat) initiée par les deux syndicats professionnels du secteur, le SYNERPA RSS et le SNRA, avec le soutien d'AFNOR certification.

Le Groupe AEGIDE DOMITYS (3000 collaborateurs) est une filiale de NEXITY.

www.domitys.fr

Contacts presse | Agence Grayling

Aude Vayre : 01 55 30 70 81 / 06 14 64 15 65

domitys.presse@grayling.com