

Communiqué de presse

Lyon, le 07 mars 2019

Sham investit dans une résidence services seniors DOMITYS à Lyon

Sham, partenaire de référence spécialisé dans l'assurance et le management des risques de l'ensemble des acteurs de l'offre de soins investit dans la future résidence services seniors DOMITYS située à Lyon. Cette annonce s'inscrit dans la politique d'investissement locale et dynamique de longue date de la mutuelle et témoigne de l'engagement de Sham à contribuer à l'offre d'hébergement destinée aux séniors.

Idéalement située dans le quartier en plein renouvellement de Gerland, la résidence DOMITYS comptera 109 appartements (du studio au 3 pièces) parfaitement adaptés aux attentes des seniors et plus de 800 m² d'espaces de convivialité : restaurant, piscine, salle de sport, espace beauté...

Le groupe ÆGIDE, créateur des résidences services seniors DOMITYS, assurera avec Nexity (son actionnaire majoritaire), la construction de cette résidence dont l'ouverture est prévue fin 2021 et en confiera l'exploitation à DOMITYS, le leader du secteur.

Sham (Groupe Relyens), acteur majeur de la santé et du médico-social, opérateur de référence en Europe en matière de responsabilité civile, investit de longue date de manière locale et dynamique. La mutuelle mène une politique d'investissement engagée et pleine de sens, pour contribuer à renouveler le parc immobilier à Lyon, assurer sa pérennité, répondre aux exigences des occupants et participer au développement durable. Cette première acquisition d'une résidence services seniors témoigne également de l'engagement de Sham sur le marché médico-social et du vieillissement avec la volonté de contribuer à l'offre d'hébergement destinée aux seniors.

« Nous sommes très heureux de cette première collaboration avec DOMITYS, acteur leader du marché reconnu pour son professionnalisme, la qualité de ses résidences et des services proposés aux seniors. Cette acquisition au sein d'un site urbain en développement et à forte identité architecturale s'inscrit parfaitement dans notre politique d'investissement immobilier privilégiant la performance énergétique, la qualité et le bien-être des personnes au sein de bâtiments réhabilités ou neufs de la métropole lyonnaise, territoire d'implantation historique de Sham. Elle participe également à notre volonté d'apporter des réponses adaptées et contribuant à préserver le lien social. » déclare Dominique Godet, Directeur Général du Groupe Relyens.

Les résidences services DOMITYS s'adressent aux seniors autonomes qui souhaitent vivre à proximité du centre-ville, garder leur indépendance tout en étant libérés des contraintes au quotidien. Ils bénéficient s'ils le souhaitent d'une gamme complète de services non médicalisés destinés à améliorer leur confort de vie. Leader d'un marché en pleine expansion, DOMITYS dispose de plus 80 résidences en France et à l'étranger.

La vente en bloc de cette nouvelle résidence vient confirmer la stratégie de développement de DOMITYS. En 2018, DOMITYS a commercialisé plus de 1 210 lots (10 résidences) à des investisseurs institutionnels tels que des banques, des fonds d'investissements, des sociétés de gestion immobilière, des compagnies d'assurance... L'année 2019 est tout aussi prometteuse compte tenu de l'engouement des investisseurs particuliers et institutionnels pour cette classe d'actifs stable et performante.

« La commercialisation de nos résidences aux investisseurs institutionnels a connu un record en 2018 (+10 % par rapport à 2017) ; cette classe d'actifs étant désormais très appréciée de nos clients. De plus, seul DOMITYS, et « son pipe-line » important de projets (80 dossiers) en France et en Europe, répond à la tendance actuelle de création de portefeuille Pan-Européen par les investisseurs institutionnels » explique Arnaud FETY (Chartered Surveyor – FRICS), Directeur Grands Comptes et Institutionnels du Groupe ÆGIDE.

A propos de Sham

Créée en France en 1927 par des directeurs d'hôpitaux, Sham, société mutuelle spécialisée dans l'assurance et le management des risques, est depuis 90 ans le partenaire solide et durable des acteurs de la santé, du social et du médico-social. Opérateur de référence européen en matière de responsabilité civile, Sham compte près de 11 000 sociétaires – établissements et professionnels. Basée en France, (siège social à Lyon), en Espagne, en Italie et en Allemagne, Sham emploie 438 personnes et a réalisé 373,5 M€ de chiffre d'affaires en 2017.

Plus d'information : www.sham.fr - Twitter: @Sham_Assurance

Sham est une société du Groupe Relyens, groupe mutualiste européen de référence en assurance et management des risques auprès des acteurs de la santé et des territoires exerçant une mission d'intérêt général. Avec près de 1 000 collaborateurs, 32 000 clients et sociétaires, 900 000 personnes couvertes dans 4 pays (France, Espagne, Italie et Allemagne), Relyens a collecté 850 M€ de primes pour un chiffre d'affaires de 463 M€ en 2018 (estimation à fin 2018). Le groupe, fortement ancré dans ses environnements clients à travers ses marques Sham, Sofaxis et Neeria, développe des solutions globales sur mesure en assurance, management des risques et protection sociale.

Plus d'information : www.relyens.eu - Twitter: @Relyens

A propos du Groupe Aegide Domitys

Fondé en 1998, le Groupe AEGIDE DOMITYS est le leader des résidences services seniors. Avec plus de 80 résidences DOMITYS ouvertes (10 000 logements), le Groupe construit et exploite le plus grand nombre de résidences services seniors sur tout le territoire français mais également à l'international (Belgique, Italie, Île Maurice). Du grand studio au 3 pièces, les résidences DOMITYS offrent un cadre de vie agréable avec plus de 800m² d'espaces Club (restaurant, piscine, salle de gym...) ainsi qu'un éventail de services sur-mesure pour accompagner les seniors autonomes et répondre au mieux à leurs attentes. En élisant domicile dans une résidence DOMITYS, les seniors ne perdent pas leur indépendance, ils sont chez eux, libérés des contraintes du quotidien.

En tant qu'acteur de premier plan dans le domaine du logement pour seniors, le Groupe AEGIDE DOMITYS œuvre depuis sa création pour améliorer la qualité de vie des personnes âgées notamment en s'alliant à des partenaires reconnus pour leur engagement auprès de la population senior (SYNERPA, ADF, Club Autonomie, Fédération Française de Cardiologie, etc.). DOMITYS fait également partie du 1^{er} Think-Tank dédié au vieillissement de la population.

DOMITYS a participé et contribué activement à la création du label Qualité VISEHA (Vie Senior & Habitat) initiée par les deux syndicats professionnels du secteur, le SYNERPA RSS et le SNRA, avec le soutien d'AFNOR certification.

Le Groupe AEGIDE DOMITYS (3000 collaborateurs) est une filiale de NEXITY.

www.domitys.fr

Partenaires de l'opération

Conseils acquéreur : étude Bremens et Associés / Durev Immobilier

Contacts presse

Sham, Agence Ekno :

Christine SAVOIE – 06 46 90 34 23 – christine.savoie@ekno.fr

Xavier CAYON – 06 23 12 63 46 – xavier.cayon@ekno.fr

DOMITYS, Agence Grayling :

Aude VAYRE – 06 14 64 15 65 – aude.vayre@grayling.com

Marion DUMAS – 01 55 30 70 92 – marion.dumas@grayling.com