DOMITYS INVEST
investir l'esprit libre
GROUPE AG2R LA MONDIALE

Mentions légales

Les informations présentées sur cette page ont un caractère purement informatif et ne constituent en aucun cas un conseil en investissement, une recommandation personnalisée ou une incitation à souscrire à un produit financier. Les exemples, témoignages ou cas présentés sont illustratifs et peuvent être fictifs. Ils ne garantissent pas les résultats futurs et ne doivent pas être considérés comme représentatifs de performances réelles. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Les investissements en immobilier locatif comportent des risques, notamment de perte en capital, de vacance locative, de revente à perte ou de modification du cadre fiscal. Avant toute décision d'investissement, il est recommandé de consulter un conseiller en gestion de patrimoine ou un professionnel du secteur afin d'évaluer la pertinence de l'opération au regard de votre situation personnelle et de vos objectifs.

Informations sur les taux et rendements

Les taux de rendement mentionnés (par exemple, 1,83 % ou 3,85 %) sont exprimés en taux net de charges courantes, hors fiscalité, et peuvent varier en fonction des programmes et des conditions spécifiques de chaque investissement. Ces taux ne tiennent pas compte des éventuels frais liés à la gestion du bien, des charges exceptionnelles, de la taxe foncière ou des prélèvements sociaux. La validité de ces taux est limitée dans le temps et peut être sujette à des modifications. Les conditions d'éligibilité, telles que le montant minimum d'investissement, les modalités de financement ou la durée de détention, peuvent s'appliquer.

Statut LMNP et fiscalité

Le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP) offre des avantages fiscaux, notamment la possibilité d'amortir le bien et de réduire l'imposition sur les revenus locatifs. Cependant, ces avantages sont soumis à des conditions spécifiques, telles que le respect de plafonds de revenus, la nature du bien, la durée de détention et les obligations déclaratives. Il est essentiel de s'informer précisément sur ces conditions et de vérifier leur compatibilité avec votre situation fiscale.